

Construcción y Desarrollo: Polos de Actividad y Cercanía

El Polo de Actividad y Cercanía combina dentro del mismo predio un centro de logística, un micro parque industrial destinado a pymes, un mercado o feria mayorista/minorista de alimentos regionales y de otras áreas, bares, restaurantes y un sistema de locales o shopping a cielo abierto que forman en su conjunto un centro de actividad, servicios y esparcimiento muy cercano a una ciudad o conjunto de ciudades.

Con una ubicación estratégica y frente de ruta de fácil acceso, los Polos de Actividad y Cercanía permiten obtener soluciones modernas y de altas prestaciones a aquellas actividades que para su desarrollo necesitan compartir costos y servicios, dando con ello respuesta a un histórico problema de escala que actúa como freno a la proliferación y mejora de actividades que generen servicios y empleo. Este factor de escala permitirá a los comercios atender a un público mayor dentro del radio de influencia del Polo posibilitando su actividad a lo largo del tiempo.

Los desarrollos comerciales o industriales llevados adelante dentro del Polo de Actividad y Cercanía mejorarán sustancialmente la calidad de vida de los ciudadanos. El Polo contará con una feria de alimentos y productos que forman un paseo de compras, un shopping a cielo abierto de locales con franquicias de primera línea, oficinas y múltiples servicios.

Este tipo de desarrollos contribuyen al crecimiento de las regiones impulsando la actividad comercial, generando empleo, mejorando las rentas públicas, dando respuesta a necesidades de abastecimiento general y una correcta evolución del comercio electrónico local hacia el mercado global.

Todas las actividades desarrolladas dentro del Polo de Actividad y Cercanía generarán sinergias que permitan potenciar los distintos negocios individuales siendo este un factor clave de desarrollo y energía colectiva para las ciudades dentro del radio de actividad.

El predio contará con seguridad electrónica y presencial, control de acceso, multiplicidad de servicios internos, servicios específicos orientados al comercio electrónico, total escalabilidad en sus funciones, infraestructura completa, sistema vial integrado, luminarias para garantizar su amplia jornada, internet por fibra óptica de última tecnología, administración central con servicios personalizados, servicios públicos, espacios verdes comunes, publicidad/difusión, áreas de responsabilidad social, ecología y atención a inversores. Todos ellos son algunos ejemplos de estas sinergias.

www.hatten.com.ar

www.ciali.com.ar

www.arboxdesarrollos.com

ej. Shopping a cielo abierto

www.remerosplaza.com.ar

Fotos ejemplificativas.

